

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МП "Бюро технической инвентаризации" города Батайска
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

помещение

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская область
Район (муниципальное образование)	город Батайск
Город (поселение)	346880, г. Батайск
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Ворошилова 191 , помещение комнаты 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	61:46					
	Инвентарный	117/191:0001:20011					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО	60407000000					
	Сводного реестра						
Кадастровый земельного участка							
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 15 марта 2016 г.

Особые отметки 61:46:0011701:441

Форма технического паспорта утверждена приказом Минземстроя от 4 августа 1998 г. №37. Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации
МП "БТИ" города Батайска
Зам. директора Е.В.Игнатъева



I. Запись о правообладателях

№ п.п.	Правообладатель	Документы основания	Доля	Дата
1	2	3	4	5
1	Контрольно-счетная палата города Батайска	Оперативное управление. Постановление Администрации города Батайска № 52 от 20.01.2016 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.02.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/005-61/005/003/2016-593/1	целое	29.02.2016

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	Под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	Детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.06.2008	1211.2	1211.2	1211.2											

III. Общие сведения о здании

Литера	Наименование строений и сооружений	Материал основных конструктивных элементов (фундамент, стены)	Год постройки	Количество этажей	Площадь, объем, штуки	Инвентаризац. (действит.) стоимость (руб.)	Примечания
А	Многоквартирный жилой дом	из крупных панелей	1989	9	31785	545907	
пА	Подвал	бетонные	1989	1	2749	34389	

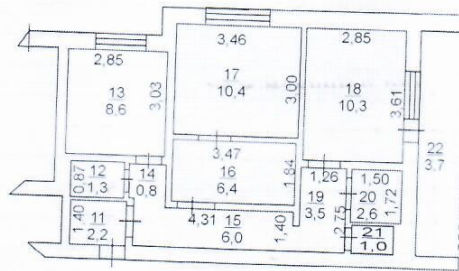
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ комнаты 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21
 (выкопировка из поэтажного плана)
 М 1:100

ата

5

2.2016

1- этаж



насаж.

Классы, помещения, комнаты	Классификация
14	1

замечания

План составил: Л.И. Даничкина

Проверил: Е.В.Игнатьева

Дата: 15 марта 2016 г.

IV. Техническое описание помещения

Год постройки 1989

Этажность 9

Физический износ 25

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1	Наружные стены (материал)	из крупных панелей
2	Перегородки (материал)	гипсобетонные панельные
3	Перекрытия (материал)	железобетонные
4	Полы:	
	а)	
	б)	
	в)	
	г)	линолеум
5	Проемы	
	оконные	двойные створные
	дверные	простые
6	Отделка стен:	
	а)	
	б)	
	в)	
	г)	обои
7	Отделка потолков:	
	а)	
	б)	
	в)	
	г)	
8	Вид отопления	центральное
9	Наличие:	
	а) водоснабжения	от городской сети
	б) электроснабжения	скрытая проводка
	в) канализации	от городской сети
	г) горячего водоснабжения	централизованное
	д) ванн или душа, сауны или бассейна	присутствует
	е) лоджий или/и балконов	присутствует
	ж) телефона	от городской сети
	з) радио	
	и) лифта	присутствует
	к) мусоропровода	присутствует

Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) в ценах 1969 г. _____ 4350 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2016 г. _____ 4350 руб.
 четыре тысячи триста пятьдесят руб.
 (сумма прописью)

V. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество	Примечание

« 15 » марта 2016 г.

Исполнил

Л.И. Даничкина

« 15 » марта 2016 г.

Проверил

Е.В. Игнатьева



ма,

руб.
руб.
руб.

